



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu dužnika: **stečajna masa iza AUSPUH SERVIS d.o.o. Gunja, Kolodvorska 4, OIB: 66763458103, MBS: 030217120**, 13. prosinca 2021.

riješio je

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od **320.000,00 kn** i to upisana u zemljišnoknjižni odjel Osijek zk. ul. 3271 k.o. Osijek, kč. br. 3259/2 poslovna zgrada br. 2 B i dvor Sljemenska ulica ukupne površine 285 m<sup>2</sup> namiruju se:

#### 1. TROŠKOVI UNOVČENJA PREDMETA RAZL. PRAVA: =92.947,55 kuna

(sukladno članku 254. st. 3. Stečajnog zakona)

* materijalni troškovi i poštanske usluge	162,38
kuna	
* troškovi vještaka za procjenu vrijednosti nekretnine	3.562,50
kuna	
* troškovi oglašavanja prodaje na lokalnoj televiziji	1.312,50
kuna	
- TV Slavonije i Baranje (3 x 437,50 kn =1.312,50 kn)	
* troškovi platnog prometa uključujući zatvaranje ž.r.	615,63
kuna	
* naknada FINI za provedbu elektr. javne dražbe	
2.100,00 kuna	
* knjigovodstvene usluge	11.250,00
kuna	
* sudski troškovi i pristojbe	287,50
kuna	
* troškovi popisa i trajnog zbrinjavanja posl. dokum. u Državni arhiv	500,00
kuna	

* komunalna naknada na nekretninu u Osijeku (prema Rješenju za 6.055,40 kuna 2019., 2020. i razdoblje do listopada 2021.g.)	
* naknada za uređenje voda prema Rješenju za razdoblje 2019., 1.766,64 kuna 2020., sve do listopada 2021.g.	
* bruto nagrada stečajnom upravitelju (na ukupno unovčeni iznos 42.000,00 kuna od 320.000,00 kn primjenom postotaka iz Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima – N.N. broj 105/15)	
* bruto stvarni troškovi stečajnog upravitelja	1.400,00
kuna (korištenje osobnog vozila u službene svrhe na relaciji GUNJA-OSIJEK-GUNJA (dva putovanja), ukupno 220 km x 2 kn/km x 2, uvećano za pripadajuće poreze, prireze i doprinose u ukupnom iznosu od 520,00 kuna)	
* doprinos za zdravstveno osiguranje obračunat na bruto nagradu 4.500,00 kuna stečajnog upravitelja	
* povrat sredstava razlučnom vjerovniku PBZ d.d. temeljem uplate	6.600,00
kuna predujma uplaćenog za pokriće sudskih i odvjetničkih troškova po osnovi tužbi za iseljenje i naknadu štete	
* ukupni dosadašnji odvjetnički troškovi po osnovi pokrenutih	6.250,00
kuna tužbi za iseljenje i naknadu štete	
* rezervacija za buduće nužne sudske i odvjetničke troškove	4.585,00
kuna po osnovi pokrenute tužbe za naknadu štete za protupravno korištenje nekretnine u vlasništvu stečajne mase, do okončanja postupka	

## 2. Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. u iznosu od **227.052,45 kuna**

**II Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Osijeku** da izvrši prijenos navedenih sredstava iz točke I ovoga Rješenja s kartice predmeta i to:

- 1. Stečajnom dužniku **stečajna masa iza AUSPUH SERVIS d.o.o. Gunja, Kolodvorska 4, OIB: 66763458103**, iznos od **92.947,55 kn** na žiro račun broj HR69 2500 0091 3011 8931 3 Model: HR00 poziv na broj 66763458103 te razlučnom vjerovniku Privredna banka Zagreb d.d. iznos od **227.052,45 kn** uplatom na žiro račun HR64 2340 0091 0000 0001 3 Model HR05 poziv na broj: 2600013-052138-7, **po pravomoćnosti ovog rješenja.**

## Obrazloženje

1. Nakon održanog ročišta 8. prosinca 2021. za diobu kupovnine stekli su se uvjeti za namirenje u izreci navedenog razlučnog vjerovnika **PBZ d.d. Zagreb** u izreci navedene nekretnine u nazočnosti stečajnog upravitelja, savjetnice ŽDO, punomoćnika razlučnog vjerovnika - odvjetnice koji se s diobom kupovnine suglasio, te uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem čl. 105 i 118 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 i 25/13 u daljnjem tekstu OZ) u vezi s čl. 254 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 13. prosinca 2021.

Zapisničar  
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja  
Nada Roso

## POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

## DNA

1. e-ogl. pl.
2. računovodstvo TS Osijek - **nakon pravomoćnosti**
3. K-13.1.

Broj zapisa: **eb303-38b19**

Kontrolni broj: **01b50-2f3eb-2fae9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.